# บทที่ 2

# ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568 ของโครงการ ซัน ซิตี้ คอนโดมิเนียม (ชื่อเดิม บัดเจท ไบร์ท คอนโดมิเนียม) ได้มีการตรวจสอบผลของการปฏิบัติงานตามมาตรการฯที่ระบุไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากการตรวจสอบหน้างานจริง การสอบถามเจ้าหน้าที่ของโครงการและจากเอกสารที่ได้รับจากโครงการดังแสดงในตารางที่ 2.1-1

**ตารางที่ 2.1-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| **1. การสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**<br>1) บริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บัดเจท ไบร์ท คอนโดมิเนียม และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ) ตลอดระยะเวลาการดำเนินการโครงการ อย่างเคร่งครัดและส่งมอบงานการปฏิบัติตามมาตรการต่อนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามารับหน้าที่แทนบริษัท เดย์เกน กรุ๊ป จำกัด | โครงการดำเนินการโดยทางนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบในการการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ โดยว่าการว่าจ้างให้บริษัทที่เป็น Third Party ในการจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาตปีละ 2 ครั้ง เสนอต่อ สผ. และกรุงเทพมหานคร และคอยตรวจสอบความเรียบร้อยต่างๆ ภายในโครงการ | - | ภาคผนวก 1.3<br>ภาคผนวก 1.5 |
| 2) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลาครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการดำเนินโครงการ | โครงการดำเนินการโดยทางนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบในการการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ โดยว่าการว่าจ้างให้บริษัทที่เป็น Third Party ในการจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาตปีละ 2 ครั้ง เสนอต่อ สผ. และกรุงเทพมหานคร และคอยตรวจสอบความเรียบร้อยต่างๆ ภายในโครงการ | - | - |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| 3) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดเพิ่มเติมโดยหน่วยงานภาคภาครัฐที่เกี่ยวข้องในภายหลัง ไม่เป็นผลให้มีการเปลี่ยนแปลงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด จนกว่าจะได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | โครงการได้ยึดการปฏิบัติตามมาตรการฯที่ได้นำเสนอไว้กับ สผ. อย่างเคร่งครัด หากมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการจากที่กำหนดไว้จะดำเนินทำการศึกษาผลกระทบและขอความเห็นชอบจากหน่วยงานอนุญาตก่อนการนำมาตรการฯไปปฏิบัติ | - | - |
| **2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ**<br>**2.1 สภาพภูมิประเทศ**<br>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 820.6 ตร.ม โดยจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 410.0 ตร.ม ตามที่ออกแบบไว้ | โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยแบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า อาคาร A อาคาร B และชั้นที่ 1 ของอาคาร A, อาคาร B และจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวสม่ำเสมอ | - | รูปที่ 2.1-1 |
| 2) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่ จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงามและเป็นระเบียบ | โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ ได้แก่ การรักษาความสะอาด ถนน ผนังอาคาร การตัดแต่งต้นไม้และพื้นที่สีเขียว ให้มีความสวยงามและเป็นระเบียบอยู่เสมอ | - | รูปที่ 2.1-3<br>รูปที่ 2.1-12 |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| **2.2 สภาพภูมิประเทศและคุณภาพอากาศ**<br>1) จัดให้มีระบบระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถใต้อาคารโครงการ ให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ตามที่กำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522) | โครงการดำเนินการจัดให้มีระบบระบายอากาศตามธรรมชาติ เป็นพื้นที่โล่ง อากาศถ่ายเท ในบริเวณพื้นที่จอดรถใต้อาคารโครงการ | - | รูปที่ 2.1-2 |
| 2) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญญาลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ | โครงการดำเนินการ ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญญาลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ | - | รูปที่ 2.1-2 |
| 3) ทำความสะอาดชั้นจอดรถสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ | โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีพนักงานแม่บ้านคอยทำความสะอาดชั้นจอดรถและถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ | - | รูปที่ 2.1-3 |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| 4) กำหนดให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดินไม่น้อยกว่า 614.60 ตร.ม โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 410.0 ตร.ม ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดระยะดำเนินการของโครงการ | โครงการดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่กำหนด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยบำรุงดูแลให้พื้นที่สีเขียวมีสภาพสวยงามสมบูรณ์อยู่เสมอ | - | รูปที่ 2.1-1 |
| 5) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว | โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลงานสวน และต้นไม้ภายในโครงการ ทำหน้าที่ตรวจสภาพต้นไม้รวมถึงการตัดแต่งต้นไม้และพื้นที่สีเขียว ให้มีความเหมาะสมและสวยงามหากมีต้นไม้ตาย ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายทันที | - | รูปที่ 2.1-1 |
| **1.3 เสียง**<br>1) กำหนดเงื่อนไขการพักอาศัยในโครงการโดยผู้พักอาศัยจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงอึกทึก เช่น การจัดปาร์ตี้ หรือ กิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น | โครงการมีการประชาสัมพันธ์ กฎข้อบังคับในการเข้าพักในโครงการโดย ติดประกาศ กฎข้อบังคับการเข้าพักในโครงการไว้บริเวณลิฟต์ทางขึ้นอาคาร A และ อาคาร B และได้มอบคู่มือกฎระเบียบการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยได้ศึกษาทำความเข้าใจและปฏิบัติตามกฎอย่างเคร่งครัด | - | ภาคผนวก 2.5 |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| 2) ควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้แตร รถยนต์ที่ทางเข้า-ออก | การควบคุมความเร็วของรถในโครงการโดยดำเนินการติดป้ายแจ้งเตือนความเร็วการขับขี่รถไม่เกิน 30 km/hr. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกโครงการ | - | รูปที่ 2.1-2 |
| 3) ติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญญาลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจนในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ | โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร เป็นผู้ดูแล กำชับให้ผู้ขับขี่ภายในโครงการ มิให้ใช้เสียงแตรในพื้นที่โครงการ | แนะนำให้ทางโครงการดำเนินการติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญญาลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจนเพิ่มเติม | |
| 4) ให้ผู้เข้าพักที่นำรถยนต์เข้าจอดในที่จอดรถของโครงการ แจ้งหมายเลขทะเบียนรถต่อเจ้าหน้าที่ลงทะเบียนห้องพัก พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสมารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้พักรายอื่น และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง | โครงการดำเนินการโดยจัดทำทะเบียนรถของลูกบ้านที่มีรถยนต์ส่วนตัวพร้อมเบอร์โทรติดต่อเพื่อให้ทางเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยแก้ปัญหาได้อย่างรวดเร็ว กรณีเกิดเหตุ ฉุกเฉิน และแจ้งกฎระเบียบกรณีมีแขกมาเยี่ยมผู้พักอาศัย | - | - |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| **1.4 ทรัพยากรดิน**<br>1) ให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดินเนื้อที่ 614.6 ตร.ม โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 410.0 ตร.ม ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการตลอดระยะดำเนินโครงการ | โครงการดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่กำหนด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยบำรุงดูแลให้พื้นที่สีเขียวมีสภาพสวยงามสมบูรณ์อยู่เสมอ | - | รูปที่ 2.1-1 |
| 2) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว | โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลงานสวน และต้นไม้ภายในโครงการ ทำหน้าที่ตรวจสภาพต้นไม้รวมถึงการตัดแต่งต้นไม้และพื้นที่สีเขียว ให้มีความเหมาะสมและสวยงามหากมีต้นไม้ตาย ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายทันที | - | รูปที่ 2.1-1 |
| **1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน**<br>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบระบบบำบัดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับพร้อมทั้งมีส่วนตักไขมัน และส่วนแยกกากตะกอนซึ่งโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแยกแต่ละอาคาร เป็น 2 ส่วน โดยต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียดังรายละเอียดต่อไปนี้<br>- อาคาร A รองรับน้ำเสียไม่น้อยกว่า 70 ลบ.ม/วัน น้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดี ไม่เกิน 20 มก./ล. และมีค่าตะกอนแขวนลอย ไม่เกิน 30 มก./ล | โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 1 ชุดประจำอาคาร A ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ 70 ลบ.ม/วัน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดี ไม่เกิน 30 มก./ล และค่าตะกอนแขวนลอย ไม่เกิน 40 มก./ล ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (ประกาศกระทรวงทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทบางขนาด พ.ศ. 2548, ประเภท ข. อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มอาคารตั้งแต่ | - | รูปที่ 2.1-4<br>ภาคผนวก 2.2<br>ภาคผนวก 2.8 |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. พร้อมทั้งมีบ่อดินกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ขนาด 1.5 x 1.5 เมตร และกำจัดก๊าซมีเทนด้วยบ่อดิน ขนาด 1.0 x 2.0 x 1.0 เมตร ตามแบบที่วิศวกรลงนามรับรองและเสนอในราบงานฯ | 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) พร้อมบ่อกำจัดก๊าซมีเทน และละอองน้ำเสีย | | |
| - อาคาร B รองรับน้ำเสียไม่น้อยกว่า 70 ลบ.ม/วัน น้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดี ไม่เกิน 20 มก./ล และ ค่าตะกอนแขวนลอย ไม่เกิน 30 มก./ล ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. พร้อมทั้งมีบ่อดินกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ขนาด 1.5 x 1.5 เมตร และกำจัดก๊าซมีเทนด้วยบ่อดิน ขนาด 1.0 x 2.0 x 1.0 เมตร ตามแบบที่วิศวกรลงนามรับรองและเสนอในรายงานฯ | โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 1 ชุดประจำอาคาร B ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ 70 ลบ.ม/วัน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดี ไม่เกิน 30 มก./ล และค่าตะกอนแขวนลอย ไม่เกิน 40 มก./ล พร้อมบ่อกำจัดก๊าซมีเทน และละอองน้ำเสีย | - | รูปที่ 2.1-4<br>ภาคผนวก 2.2<br>ภาคผนวก 2.8 |
| 2) จัดให้มีบ่อปรับสภาพน้ำเสียขั้นสุดท้ายความจุไม่น้อยกว่า 30.5 ลบ.ม ภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศซึ่งมีอัตราการเติมออกซิเจน 1.20 กก. $O_2$/ ชั่วโมง ระบายน้ำออกจากด้วยการไหลล้นผ่านท่อสู่บ่อ | โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีบ่อปรับสภาพน้ำเสียขั้นสุดท้าย | - | รูปที่ 2.1-4<br>รูปที่ 2.1-6 |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| ดักขยะก่อนระบายน้ำผ่านการบำบัดสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ | | | |
| 3) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสิ่งปนเปื้อนไม่มากกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ | โครงการดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำโดยการจัดจ้างห้องปฏิบัติการทดสอบเอกชนบริษัท เอชวีอี จำกัด เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งไปวิเคราะห์ผลเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง | - | รูปที่ 2.1-4<br>ภาคผนวก 2.2<br>ภาคผนวก 2.6 |
| 4) จัดให้มีถังพักน้ำใสในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และ B ความจุ 11.25 ลบ.ม พร้อมเครื่องสูบน้ำสำหรับระบบรดน้ำต้นไม้ด้วยน้ำผ่านการบำบัดให้จัดทำเป็นระบบซึมดิน อัตราสูบ 0.25 ลบ.ม/นาที ตามแบบที่เสนอในรายงาน | โครงการจัดให้มีถังพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A และ อาคาร B ขนาดความจุ 11.25 ลบ.ม | - | รูปที่ 2.1-4 |
| 5) ให้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ | โครงการดำเนินการจดบันทึกข้อมูลการใช้ปริมาณไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการคำนวณจากเครื่องจักรในระบบและจำนวนชั่วโมงการทำงานเพื่อนำข้อมูลมาสรุปทำรายงาน ทส.1 และทส.2 ในส่วนการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียทางโครงการอยู่ในระหว่างดำเนินการติดตั้ง | ทางโครงการควรดำเนินการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียให้ถูกต้องตามข้อกำหนดในมาตรการ | ภาคผนวก 2.1 |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| 6) ให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ดำเนินการตักเศษขยะและกากไขมันออกจากถังดักไขมันของอาคาร A ประมาณ 0.2 ลบ.ม/วัน และถังดักไขมัน ของอาคาร B ประมาณ 0.2 ลบ.ม/วัน โดยกากของเสียที่เป็นของแข็งให้รวบรวมบรรจุลงถุงดำรัดปากถุงแน่นนำไปทิ้งรวมกับขยะเปียกของโครงการในห้องพักขยะเปียก สำหรับกากไขมันที่ลอยอยู่บนผิวหน้าบ่อดักไขมัน ต้องตักใส่ถาดพลาสติกที่รองด้วยทราย มีขนาดความจุ ไม่น้อยกว่า 0.3 ลบ.ม แล้วนำถาดกากไขมันไปตากให้แห้ง เมื่อกากไขมันแห้งแล้วเจ้าหน้าที่จึงปาดกากไขมันแข็งที่ผิวหน้าทราย บรรจุใส่ถุงดำรัดแน่นนำไปทิ้งรวมกับขยะเปียกของโครงการต่อไป | โครงการดำเนินการโดยตรวจปริมาณไขมันในระบบบำบัดน้ำเสีย หากพบว่าปริมาณไขมันสะสมเยอะเกินไป ซึ่งอาจส่งผลต่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดนำเสีย ทางเจ้าหน้าที่จะทำการกำจัดไขมันโดยการใช้บริการรถดูดจากบริษัทเอกชนเข้ามาดูดไปกำจัดต่อไป | - | รูปที่ 2.1-4 |
| 7) ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางนอกน้อย เข้าสูบตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความจุของส่วนตกตะกอนปีละ 2 ครั้ง | โครงการดำเนินการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณตะกอนส่วนเกินในระบบบำบัดน้ำเสีย หากพบว่ามีปริมาณมากที่อาจส่งผลต่อระบบ ทางเจ้าหน้าที่จะประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขต เข้าสูบตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย | - | รูปที่ 2.1-4 |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| 8) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย กับ ผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียรและถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อได้ | โครงการดำเนินการโดยในช่วงการรับประกันผลงานให้ทางผู้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ถ่ายทอดองค์ความรู้ เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย การเดินระบบ การแก้ปัญหา ตลอดจนการซ่อมบำรุงเครื่องจักรและอุปกรณ์ภายในระบบ ให้แก่เจ้าหน้าที่ทางโครงการจนเกิดความรู้ ความชำนาญในการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย | - | รูปที่ 2.1-4 |
| **1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน** | - | - | - |
| **3. ทรัพยากรชีวภาพ**<br>**3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก** | - | - | - |
| **3.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ** | - | - | - |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| **4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์**<br>**4.1 การใช้ที่ดิน**<br>1) กำหนดให้โครงการรักษาสภาพการสัดส่วนการใช้ที่ดิน อาคารโครงการ ให้มีพื้นที่ปกคลุมดิน 1,217 ตร.ม พื้นที่ว่าง 1,311 ตร.ม เป็นไปตามการออกแบบและเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | โครงการดำเนินการโดยรักษาสภาพการใช้สัดส่วนพื้นที่ภายในโครงการให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ | - | รูปที่ 2.1-1 |
| 2) กำหนดให้โครงการรักษาพื้นที่สีเขียวระดับพื้นขนาด 614.60 ตร.ม ซึ่งต้องเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 410. ตร.ม พร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะการดำเนินการ | โครงการดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่กำหนด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยบำรุงดูแลให้พื้นที่สีเขียวมีสภาพสวยงามสมบูรณ์อยู่เสมอ | - | รูปที่ 2.1-1 |
| **4.2 การจราจร**<br>1) จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์จำนวน 74 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 10 คัน พร้อมที่กลับรถซึ่งสอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยและกฎหมายที่เกี่ยวข้องตลอดการดำเนินโครงการ | โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีที่จอดรถยนต์ในพื้นที่ลานจอดชั้น 1 ภายโครงการจำนวน 70 คัน และภายนอกโครงการบริเวณถนนภาระจำยอม จำนวน 5 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ภายในโครงการ จำนวน 10 คัน | - | รูปที่ 2.1-2 |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมแลอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดด้านหน้าโครงการโดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน | โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมแลอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ในโครงการให้กับผู้พักอาศัย | - | รูปที่ 2.1-2 |
| 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการดูแลการจราจรและจัดที่จอดรถภายในลานจอดรถ (parking) ของโครงการให้มีประสิทธิภาพสูงสุด | โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการดูแลการจราจรและจัดที่จอดรถภายในลานจอดรถ | - | รูปที่ 2.1-2 |
| 4) ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัดการจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการไม่เกิน 10 คันต่อครั้ง เพื่อป้องกันรถจากโครงการไปบล็อกรถบนถนนจรัญสนิทวงศ์ 29/1 ขาออก และลดปัญหาการชะลอตัวของยวดยาน | โครงการดำเนินการโดยแจ้งให้ทางเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทราบถึงแนวทางในการปล่อยรถออกจากโครงการ และให้ยึดถือเป็นหลักปฏิบัติในการปฏิบัติหน้าที่ในแต่ละวัน | - | รูปที่ 2.1-2 |
| 5) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น | โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทางโครงการจัดให้มีการอบรมให้ทราบถึงบทบาทหน้าที่และความเข้าใจในด้านการจัดการจราจรในโครงการ โดยที่ผ่านมาการปฏิบัติงานเป็นไปได้ด้วยความเรียบร้อยดี | - | รูปที่ 2.1-2 |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| 6) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ | โครงการดำเนินการโดยติดตั้งป้ายชื่อโครงการที่มีชื่อโครงการขนาดใหญ่ไว้บริเวณหน้าโครงการโดยสามารถมองเห็นชื่อป้ายโครงการในระยะไกลทำให้สามารถเตรียมชะลอความเร็วรถและเลี้ยวเข้าโครงการได้อย่างปลอดภัย | - | รูปที่ 2.1-2 |
| 7) ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถกีดขวางบริเวณทางเข้า-ออก โครงการรวมถึงบนพื้นผิวถนนภาระจำยอมตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการ | โครงการดำเนินการโดยติดป้ายเตือน ห้ามจอดรถกีดขวางทางเข้า-ออก และมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ที่ดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจรกำชับห้ามบุคคลภายนอกมาจอดรถในบริเวณที่จอดรถของโครงการ | - | รูปที่ 2.1-2 |
| 8) ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมุมป้านมากขึ้นเพื่อรองรับรัศมีของรถที่เลี้ยวเข้า-ออก โครงการ ทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออก โครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น | โครงการดำเนินการโดยปรับขอบถนนทางเข้า-ออกจากโครงการให้เป็นมุมป้านเพื่อรองรับรัศมีการเลี้ยวของรถ | - | รูปที่ 2.1-2 |
| 9) ให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ให้บริการโครงการดังนี้<br>9.1) ให้ผู้พักอาศัยที่เดินทางในเส้นทางเดียวกันไปด้วยกัน | โครงการไม่ได้มีการ ให้ผู้พักอาศัยที่เดินทางในเส้นทางเดียวกันไปด้วยกัน เนื่องจากผู้พักอาศัยมีจุดหมายปลายทางที่แตกต่างกัน | - | - |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| 9.2) หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดรวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆพื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ | โครงการดำเนินการโดยประชาสัมพันธ์เรื่องเส้นทางจราจรในการเข้า-ออก หากมีกรณีปรับปรุงเส้นทางจราจร | - | - |
| 9.3) ให้ผู้พักอาศัยใช้รถยนต์ส่วนตัวเดินทางออกช่วงเวลาเร่งด่วนในช่วงเช้าและเย็น (07.00- 09.00 น. และ 17.00-19.00 น.) ในกรณีที่ไม่ธุระต้องรีบดำเนินการในช่วงเวลาเร่งด่วน | โครงการดำเนินการโดยประชาสัมพันธ์เรื่องเส้นทางจราจรในการเข้า-ออก เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถเดินทางได้อย่างสะดวก | - | - |
| 9.4) ในอนาคตข้างหน้าเมื่อระบบรถขนส่งมวลชนสร้างเสร็จและพร้อมเปิดให้บริการ ผู้พักอาศัยของโครงการสามารถเดินทางได้สะดวกมากยิ่งขึ้น โดยใช้บริการรถขนส่งมวลชนของโครงการรถไฟฟ้ามหานคร โดยโครงการ บัดเจท ไบร์ท คอนโดมิเนี่ยม ตั้งอยู่ ห่างจากสถานีรถไฟฟ้าแยกไฟฉายเพียง 300 เมตร ซึ่งเป็น | ปัจจุบันระบบขนส่งมวลชนของโครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายสีน้ำเงิน สถานี แยกไฟฉาย ได้เปิดให้บริการแก่ประชาชนแล้ว ซึ่งรวมทั้งผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการที่สามารถใช้บริการรถฟ้าได้อย่างสะดวกเนื่องจากระยะทางจากสถานีรถไฟฟ้ากับโครงการเพียง 300 เมตร | - | - |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| **4.3 การใช้น้ำ**<br>1) ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ โดยจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้ายคำขวัญในพื้นที่ประกาศสาธารณะของโครงการ | โครงการดำเนินการโดยทางโครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการช่วยกันประหยัดน้ำ | - | รูปที่ 2.1-9 |
| 2) หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมาก โดยเฉพาะในช่วงเวลาเช้าควรเปิดให้น้ำประปาไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการในช่วงเวลา 0.00-04.00 น. และในช่วงเวลา 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำในท่อประปาเมนหลัก | โครงการดำเนินการโดยติดตั้ง ชุด Modulating Float Valve ในการควบคุมปริมาณน้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยควบคุมให้มีน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินที่เพียงพอสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ | - | รูปที่ 2.1-5<br>ภาคผนวก 2.4 |
| 3) กำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน ขัดล้างคราบตะกอน คราบสนิม และคราบสะสมในบริเวณมุมถังที่น้ำไม่หมุนเวียน เป็นประจำทุก 6 เดือน | โครงการกำหนดให้มีแผนการดำเนินงานทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ครั้ง/ปี | แนะนำให้ทางโครงการดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนด 2 ครั้ง/ปี | - |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| 4) กำหนดให้การดูแลรักษาทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน ต้องเปิดฝาถังเข้าถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ใต้ดินทั้ง 2 ฝา เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าด้านบนของของถังเก็บน้ำอย่างน้อย 1 คน ตลอดเวลาการทำงานดูแลรักษาความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน | กรณีมีการล้างถังสำรองน้ำใต้ดิน เจ้าหน้าที่จะเปิดฝาถังเข้าถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ใต้ดินทั้ง 2 ฝา เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าด้านบนของของถังเก็บน้ำอย่างน้อย 1 คน ตลอดเวลาการทำงาน | - | รูปที่ 2.1-5 |
| 5) ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำชั้นใต้ดินทุกครั้งที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน หากพบรอยร้าวที่อาจทำให้น้ำรั่วไหล หรือมีการปนเปื้อนน้ำใช้ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที | กรณีทางโครงการดำเนินการล้างถังเก็บน้ำสำรอง เจ้าหน้าที่จะตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำชั้นใต้ดินทุกครั้งที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน หากพบรอยร้าวที่อาจทำให้น้ำรั่วไหล หรือมีการปนเปื้อนน้ำใช้ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที | - | รูปที่ 2.1-5 |
| **4.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน**<br>1) ให้โครงการเลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้า ชนิดมีโครงนอกป้องกันการอาร์ค พร้อมทั้งตรวจสอบบำรุงรักษาสภาพการทำงานของระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ ตลอดเวลาดำเนินการโครงการ | โครงการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ได้มาตรฐานตามที่ออกแบบไว้ พร้อมทั้งจัดให้มีการตรวจสอบบำรุงรักษาสภาพการทำงานของระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ ตลอดเวลาดำเนินการโครงการ | - | รูปที่ 2.1-9 |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| 2) การเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าของโครงการเป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด | โครงการดำเนินการโดยเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีมาตรฐานและประหยัดพลังงานตามที่ออกแบบไว้ในคราวก่อสร้างอาคาร | - | รูปที่ 2.1-9 |
| 3) ช่องระเบียงทางเดินแต่ละชั้นมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่าง และอากาศถ่ายเทได้สะดวก | ช่องระเบียงทางเดินแต่ละชั้นของอาคารมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่าง และอากาศถ่ายเทได้สะดวก | - | รูปที่ 2.1-9 |
| 4) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการมีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับขนาดของห้องแต่ละห้องเพื่อไม่ให้มีการใช้พลังงานที่มากเกินความจำเป็น | โครงการดำเนินการโดยเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีมาตรฐานและประหยัดพลังงานตามที่ออกแบบไว้ในคราวก่อสร้างอาคาร | - | - |
| 5) จัดทำแผ่นประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน ปิดประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวของอาคารที่ห้องโถงลิฟต์ หรือภายในห้องลิฟต์ ดังนี้<br>- ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเผ่นกรองฝุ่นละออง ที่เครื่องปรับอากาศ 2 ครั้ง/เดือน และกำหนดล้าง | โครงการดำเนินการโดยประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการตระหนักใน เรื่องการประหยัดพลังงาน | - | รูปที่ 2.1-9 |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| เครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน<br>- ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชั้น<br>- ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ที่ 25 องศาเซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน<br>- ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็น และถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน | | | |
| **4.5 การจัดการมูลฝอย**<br>1) จัดให้มีห้องพักขยะรวมของอาคารโดยห้องพักขยะเปียก พื้นที่ 2.73 ตร.ม. ห้องพักขยะแห้ง 2.58 ตร.ม. ภายในแบ่งออกเป็นสองส่วน ได้แก่ ส่วนมูลฝอยทั่วไปกับมูลฝอยรีไซเคิลและขยะอันตรายพื้นที่ 2.39 ตร.ม. มีความสามารถรองรับขยะรวมไม่น้อยกว่า 9.24 ตร.ม. สามารถเก็บขนขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน | โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยแบ่งออกเป็น ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะมูลฝอยทั่วไป ห้องพักขยะมูลฝอยรีไซเคิล | - | รูปที่ 2.1-7 |
| 2) จัดเตรียมถังขยะพลาสติกรองรับขยะแยกประเภท ขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย ชนิดมีฝาปิดมิดชิดขนาด 240 ลิตร ชนิดมีฝาต้องในห้องพักขยะเปียกไม่น้อยกว่า 4 ถัง ภายในห้องพักขยะแห้งไม่น้อยกว่า 2 ถัง ขยะรีไซเคิลไม่น้อยกว่า 2 | โครงการดำเนินการ จัดเตรียมถังขยะพลาสติกรองรับขยะแยกประเภท ขยะแห้ง ชนิดมีฝาปิดมิดชิดไว้ที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น แต่ไม่มีถังรองรับมูลฝอยเปียกและถังรองรับมูลฝอยอันตราย ทางโครงการแจ้งให้ลูกบ้านนำมาทิ้งบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมโครงการด้านล่าง ในส่วนของห้องพัก | แนะนำให้โครงการควรจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทตามที่มาตรการกำหนด | รูปที่ 2.1-7 |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| ถัง และภายในห้องพักขยะอันตรายไม่น้อยกว่า 2 ถัง | มูลฝอยรวมไม่มีถังรองรับมูลฝอยภายในห้อง พนักงานแม่บ้านมีการคัดแยกขยะจากต้นทาง มัดใส่ถุงดำแน่นสนิทแล้วขนย้ายมาเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขน | | |
| 3) ให้ปูกระเบื้องพื้นห้องพักขยะเต็มพื้นที่ และปูกระเบื้องผนังห้องขยะมีความสูงจากพื้นตามระยะผนังไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร เพื่อป้องกันน้ำขยะสะสมในเนื้อคอนกรีต จัดให้มีก๊อกน้ำ สำหรับทำความสะอาดห้องพักขยะ และท่อระบายน้ำภายในห้องพักขยะเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ | โครงการดำเนินการจัดให้มีก๊อกน้ำ สำหรับทำความสะอาดห้องพักขยะ และท่อระบายน้ำภายในห้องพักขยะ | - | รูปที่ 2.1-7 |
| 4) ให้โครงการจัดให้มีรถเข็น ตัวรถเป็นพลาสติกขนาดความจุไม่น้อยกว่า 0.8 เมตร อย่างน้อย 2 คัน สำหรับใช้ขนถุงดำบรรจุขยะที่รัดปากแน่นแล้วส่งต่อรถเก็บขนของสำนักงานเขตบางกอกน้อย และห้ามนำถุงขยะวางกองกับพื้นถนนหรือทางเท้าด้านหน้าโครงการ | โครงการดำเนินการโดยจัดเตรียมรถเข็นสำหรับการเก็บขนขยะไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ | - | รูปที่ 2.1-7 |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| 5) การส่งขยะอันตรายต่อรถเก็บขนของสำนักงานเขตบางกอกน้อยให้ดำเนินการตามวันที่สำนักงานเขตบางกอกน้อยกำหนด ประมาณเดือนละ 1 ครั้ง | โครงการดำเนินการโดยประสานกับทางสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนขยะอันตราย กรณีที่มีขยะอันตรายเป็นกรณีไป | - | รูปที่ 2.1-7 |
| 6) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนาและรองเท้าบู๊ท และกวดขันให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการจัดไว้ให้ | โครงการดำเนินการโดยจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานกรณีทำงานเก็บรวบรวมเก็บขนขยะมาห้องพักขยะรวมของโครงการ และกำชับพนักงานแม่บ้านให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการจัดไว้ให้ทุกครั้ง | - | รูปที่ 2.1-7 |
| 7) ขยะรีไซเคิลของโครงการให้ทำการคัดแยกประเภทเป็นขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษหนังสือพิมพ์ และกระดาษกล่อง เพื่อให้หัวหน้าแม่บ้านส่งจำหน่ายตามปริมาณขยะ และนำรายได้จากการจำหน่ายเป็นกองทุนสวัสดิการรวมสำหรับแม่บ้าน เพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกขยะของโครงการ | โครงการดำเนินการโดยจัดให้แม่บ้านโครงการคัดแยกมูลฝอยตามประเภทต่างๆ โดยมูลฝอยรีไซเคิลจะรวบรวมไว้และประสานร้านรับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลเข้ามารับซื้อไปโดยนำเงินที่ได้มาเป็นสวัสดิการให้กับแม่บ้าน | - | รูปที่ 2.1-7 |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| **4.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล**<br>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบระบบบำบัดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับพร้อมทั้งมีส่วนตัดไขมัน และส่วนแยกกากตะกอนซึ่งโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแยกแต่ละอาคาร เป็น 2 ส่วน โดยต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียดังรายละเอียดต่อไปนี้<br>- อาคาร A รองรับน้ำเสียไม่น้อยกว่า 70 ลบ.ม/วัน น้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า บีโอดี ไม่เกิน 20 มก./ล และมีค่าตะกอนแขวนลอย ไม่เกิน 30 มก./ล ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. พร้อมทั้งมีบ่อดินกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ขนาด 1.5 x 1.5 เมตร และกำจัดก๊าซมีเทนด้วยบ่อดินขนาด 1.0 x 2.0 x 1.0 เมตร ตามที่วิศวกรลงนามรับรองและเสนอในรายงานฯ | โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 1 ชุดประจำอาคาร A ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ 70 ลบ.ม/วัน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดี ไม่เกิน 30 มก./ล และค่าตะกอนแขวนลอย ไม่เกิน 40 มก./ล ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (ประกาศกระทรวงทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทบางขนาด พ.ศ. 2548, ประเภท ข. อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) พร้อมบ่อกำจัดก๊าซมีเทน และละอองน้ำเสีย | - | รูปที่ 2.1-4<br>ภาคผนวก 2.2<br>ภาคผนวก 2.8 |
| - อาคาร B รองรับน้ำเสียไม่น้อยกว่า 70 ลบ.ม/วันน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า บีโอดี ไม่เกิน 20 มก./ล และมีค่าตะกอนแขวนลอย ไม่เกิน 30 มก./ล ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร | โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 1 ชุดประจำอาคาร B ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ 70 ลบ.ม/วัน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดี ไม่เกิน 30 มก./ล และค่าตะกอนแขวนลอย ไม่เกิน 40 มก./ล | - | รูปที่ 2.1-4<br>ภาคผนวก 2.2<br>ภาคผนวก 2.8 |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| ประเภท ก. พร้อมทั้งมีบ่อดินกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ขนาด 1.5 x 1.5 เมตร และกำจัด ก๊าซมีเทนด้วยบ่อดินขนาด 1.0 x 2.0 x 1.0 เมตร ตามที่วิศวกรลงนามรับรองและเสนอในรายงานฯ | พร้อมบ่อกำจัดก๊าซมีเทน และละอองน้ำเสีย | | |
| 2) จัดให้มีบ่อปรับสภาพน้ำเสียขั้นสุดท้ายความจุไม่น้อยกว่า 30.5 ลบ.ม ภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศซึ่งมีอัตราการเติมออกซิเจน 1.20 กก.$O_2$/ชั่วโมง ระบายน้ำออกจากด้วยการไหลล้นผ่านท่อสู่บ่อดักขยะ ก่อนระบายน้ำผ่านการบำบัดสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ | โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีบ่อปรับสภาพน้ำเสียขั้นสุดท้าย ครั้งคราวก่อสร้างอาคารของโครงการ | - | รูปที่ 2.1-4 |
| 3) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสิ่งปนเปื้อนไม่มากกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ | โครงการดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำโดยการจัดจ้างห้องปฏิบัติการทดสอบเอกชนบริษัท เอชวีอี จำกัด เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งไปวิเคราะห์ผลเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง | - | รูปที่ 2.1-4<br>ภาคผนวก 2.2<br>ภาคผนวก 2.6 |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| 4) จัดให้มีถังพักน้ำใสในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และ B ความจุ 11.25 ลบ.ม. พร้อมเครื่องสูบน้ำสำหรับระบบรดน้ำต้นไม้ด้วยน้ำผ่านการบำบัดให้จัดทำเป็นระบบซึมดิน อัตราการสูบ 0.25 ลบ.ม./นาที ตามแบบที่เสนอในรายงาน | โครงการจัดให้มีถังพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A และ อาคาร B ขนาดความจุ 11.25 ลบ.ม | - | รูปที่ 2.1-4 |
| 5) ให้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ | โครงการดำเนินการจดบันทึกข้อมูลการใช้ปริมาณไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการคำนวณจากเครื่องจักรในระบบและจำนวนชั่วโมงการทำงาน เพื่อนำข้อมูลมาสรุปทำรายงาน ทส.1 และทส.2 ในส่วนการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียทางโครงการอยู่ในระหว่างดำเนินการติดตั้ง | ทางโครงการควรดำเนินการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียให้ถูกต้องตามข้อกำหนดในมาตรการ | ภาคผนวก 2.1 |
| 6) ให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียดำเนินการตักขยะและกากไขมันออกจากถังดักไขมันของอาคาร A ประมาณ 0.2 ลบ.ม./วัน และถังดักไขมันของอาคาร B ประมาณ 0.2 ลบ.ม./วัน โดยกากของเสียที่เป็นของแข็งให้รวบรวมบรรจุลงถุงดำรัดปากถุงแน่นนำไปทิ้งรวมกับขยะเปียกของโครงในห้องพักขยะเปียก | โครงการดำเนินการโดยตรวจปริมาณไขมันในระบบบำบัดน้ำเสีย หากพบว่าปริมาณไขมันสะสมเยอะเกินไป ซึ่งจะส่งผลต่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดนำเสีย ก็จะทำงานกำจัดไขมันโดยการใช้บริการรถดูดจากบริษัทเอกชนเข้ามาดูดไปกำจัด | - | รูปที่ 2.1-4 |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| 7) ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางกอกน้อย เข้าสูบตะกอนส่วนเกิน ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำตามความจุของส่วนตกตะกอน ปีละ 2 ครั้ง | โครงการดำเนินการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณตะกอนส่วนเกินในระบบบำบัดน้ำเสีย หากพบว่ามีปริมาณมากที่อาจส่งผลต่อระบบ ทางเจ้าหน้าที่จะประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขต เข้าสูบตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย | - | - |
| 8) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งรับบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียรและถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการต่อได้ | โครงการดำเนินการโดยในช่วงการรับประกันผลงานให้ทางผู้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ถ่ายทอดองค์ความรู้ เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย การเดินระบบ การแก้ปัญหา ตลอดจนการซ่อมบำรุงเครื่องจักรและอุปกรณ์ภายในระบบ ให้แก่เจ้าหน้าที่ทางโครงการจนเกิดความรู้ ความชำนาญในการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย | - | - |
| **4.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม**<br>1) ให้โครงการจัดให้มีการควบคุมการระบายน้ำในเส้นท่อประมาณ 25.75 ลบ.ม และบ่อหน่วงขนาด 30 ลบ.ม การระบายน้ำออกต้องไม่มากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ | โครงการดำเนินการโดยคอยตรวจสอบการควบคุมระบบระบายน้ำของโครงการให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยเฉพาะช่วงหน้าฝน ต้องไม่มากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ | - | รูปที่ 2.1-6<br>ภาคผนวก 2.4 |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| 2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารหมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในท่อระบายน้ำและบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ | - | - |
| 3) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบตักขยะออกเป็นประจำ และให้ทำความสะอาดขุดลอกดินตะกอนออกจากท่อระบายน้ำและบ่อดักตะกอนของโครงการในช่วงเดือนมกราคม - มีนาคม อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | โครงการดำเนินการโดยติดตั้งตะแกรงดักขยะไว้ที่บ่อพักน้ำสุดท้าย และจัดเจ้าหน้าที่อาคารตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในท่อระบายน้ำและบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ | - | รูปที่ 2.1-6 |
| **4.8 การป้องกันอัคคีภัย**<br>1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามเสนอในรายงานฯให้ครบถ้วนประกอบด้วย<br>(1) ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย | โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนด ประกอบไปด้วย<br><br>1) ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย | - | รูปที่ 2.1-10 |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| 2) ระบบป้องกัน/ดับเพลิง เช่น ระบบท่อดับเพลิง ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ โดยอุปกรณ์เครื่องมือในระบบดังกล่าวต้องมีประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ | โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนด ประกอบไปด้วย ท่อรับน้ำดับเพลิงขนาด 4 นิ้ว อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด และตู้เก็บสายดับเพลิง จำนวน 2 ชุด/ชั้น บริเวณหน้าบันไดหน้าลิฟต์แต่ละชั้น/บันไดหนีไฟ และติดตั้งแผนผังเส้นทางหนีไฟไว้หน้าลิฟต์แต่ละชั้น | - | รูปที่ 2.1-10 |
| 3) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงจำนวน 1 หัว บริเวณชั้น 1 โครงการ | โครงการดำเนินการโดยติดหัวรับน้ำดับเพลิงขนาด 4 นิ้ว ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการชั้น 1 | - | รูปที่ 2.1-10 |
| 4) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อความรวดเร็วเมื่อ เกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง | โครงการจัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยตามที่กำหนด | - | รูปที่ 2.1-10 |
| 5) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉินดังข้อ 2 | โครงการดำเนินการจัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตามที่กำหนด | - | - |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| 6) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ | โครงการดำเนินการโดยจัดเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารคอยตรวจสอบตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา | - | รูปที่ 2.1-10 |
| 7) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญญาลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า | โครงการดำเนินการโดยติดตั้งป้ายเตือนให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องห้ามเข้าไปในห้องกำเนิดไฟฟ้า โดยระบุข้อความ “ห้อง MDB อันตราย ห้ามเข้า” ไว้ทางเข้าห้องกำเนิดไฟฟ้า | - | รูปที่ 2.1-8 |
| 8) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | - | รูปที่ 2.1-8 |
| 9) ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อ บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้าและสำนักงานโครงการเพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง | โครงการดำเนินการโดยรวบรวมข้อมูลชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อทั้งหมดไว้ที่โครงการสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด | - | รูปที่ 2.1-8 |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| 10) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉินและติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ | โครงการดำเนินการโดยติดตั้งแผนผังแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ ติดไว้หน้าลิฟต์ ให้ผู้พักอาศัยมองเห็นได้ชัดเจน | - | รูปที่ 2.1-10 |
| 9) จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณขนาดพื้นที่ภายในโครงการจำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณระหว่างอาคาร A และ อาคาร B ขนาดพื้นที่จุดรวมพล 240 ตร.ม | โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีจุดรวมพลบริเวณด้านหน้าโครงการบริเวณทางเข้า-ออก จากโครงการ | - | รูปที่ 2.1-10 |
| **5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต**<br>**5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม**<br>1) การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการให้รับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน เข้าทำงานเป็นลำดับแรก | โครงการดำเนินการโดยประชาสัมพันธ์และสอบถามพนักงานของโครงการกรณีมีการเปิดรับตำแหน่งงานเพื่อเปิดโอกาสให้บุคคลท้องถิ่นที่ความสามารถเข้ามาทำงานในโครงการ | - | - |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| 2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ชาวต่างชาติเข้าใจถึงวัฒนธรรม ประเพณี และวิถีชีวิตของชาวไทย | โครงการดำเนินการโดยประชาสัมพันธ์วิถีชีวิตของคนไทยให้ชาวต่างชาติทราบกรณีเข้ามาพักในโครงการเพื่อให้สามารถอยู่ร่วมกันอย่างเข้าอกเข้าใจ | - | - |
| 3) ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยงานภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญตามประเพณีต่างๆ | โครงการดำเนินโดยการโดยประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหรือพนักงานโครงการทราบกรณีทางโครงการมีการจัดกิจกรรมต่างเช่น ประเพณีต่าง | - | - |
| 4) ให้โครงการและพนักงานโครงการ ปฏิบัติหน้าที่โดยเป็นกลางทางการเมือง ในกรณีที่มีการเลือกตั้งในแต่ละระดับ และผู้สมัครรับเลือกตั้งประสงค์จะหาเสียงในพื้นที่โครงการให้ พิจารณาอนุญาตตามสมควรและเป็นธรรมต่อทุกกลุ่ม | โครงการดำเนินการโดยให้สิทธิและเสรีภาพแก่พนักงานในโครงการให้มีความเป็นกลางทางการเมืองโดยยึดหลักความถูกต้องและเหมาะสม หากมีสถานการณ์ทางการเมือง | - | - |
| **5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข**<br>● **ผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์**<br>1) ให้จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาลและอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้นไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด | โครงการดำเนินการโดยจัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้นไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด | - | - |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| 2) ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ | โครงการดำเนินการโดยจัดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ | - | รูปที่ 2.1-4<br>รูปที่ 2.1-7<br>ภาคผนวก 2.4 |
| 3) ให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อมประสานงานส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล | โครงการดำเนินการโดยจัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินและที่ตั้งของโรงพยาบาลบริเวณใกล้เคียงโครงการให้พร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา | - | รูปที่ 2.1-10 |
| • **การประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยตามลำพัง**<br>1) ให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเยี่ยมเยียนผู้พักในโครงการ เพื่อทราบถึงจำนวนผู้พักอาศัย และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ พร้อมทั้งจัดทำเป็นบันทึกสำหรับนิติบุคคลอาคารขุดใช้ในการติดต่อกับผู้เข้าพักในโครงการ | โครงการดำเนินการโดยจัดทำประวัติของผู้พักอาศัยเพื่อเป็นข้อมูลไว้สำหรับในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน เช่น บันทึกหมายเลขโทรศัพท์ของผู้พักอาศัย ทะเบียนรถ | - | - |
| 2) ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงการให้ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยสามารถขอความช่วยเหลือจากนิติบุคคลอาคารชุดในการจัดส่งต่อสถานพยาบาล | โครงการดำเนินการโดยมอบหมายให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงการให้ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยสามารถขอความช่วยเหลือจากนิติบุคคลอาคารชุดในการจัดส่งต่อสถานพยาบาล | - | - |

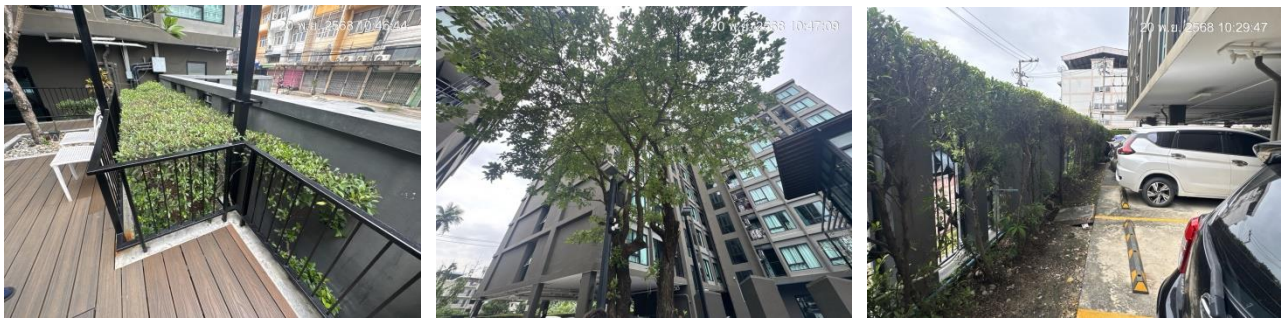
| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| **5.3 สุนทรียภาพ**<br>1) จัดพื้นที่สีเขียวสำหรับปลูกต้นไม้ที่ระดับพื้นไม่น้อยกว่า 614.6 ตร.ม และปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 410.0 ตร.ม | โครงการดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่กำหนด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยบำรุงดูแลให้พื้นที่สีเขียวมีสภาพสวยงามสมบูรณ์อยู่เสมอ | - | รูปที่ 2.1-1 |
| 2) ให้โครงการปลูกไม้พุ่ม ตามชนิดและขนาดตามที่เสนอในรายงานอย่างครบถ้วน และดูแลรักษาปลูกซ่อมทดแทนต้นที่เสียหายหรือตาย ตลอดระยะดำเนินโครงการ | โครงการดำเนินการโดยปลูกไม้พุ่ม และดูแลรักษาให้พื้นที่สีเขียวมีความสมบูรณ์อยู่เสมอเมื่อมีการเสียหายของพื้นที่สีเขียวจะปลูกทดแทนขึ้นมาทันที | - | รูปที่ 2.1-1 |
| 3) จัดให้มีระบบรดน้ำพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าตามที่เสนอในรายงานฯ พร้อมทั้งจัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบรดน้ำต้นไม้ และให้ซ่อมบำรุง ที่ระบบชำรุดเสียหาย | โครงการดำเนินการโดยมีระบบรดน้ำพื้นที่สีเขียวและดูแลบำรุงรักษาให้พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา | - | รูปที่ 2.1-1 |
| 4) ให้โครงการรักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดินไม่ก่อสร้างต่อเติม ดัดแปลงอาคารล้ำเขตระยะร่นหรือก่อสร้างเพิ่มเติมความสูงอาคาร | โครงการไม่ได้มีการก่อสร้างต่อเติม ดัดแปลงอาคารล้ำเขตระยะร่นจากแนวเขตที่ดิน | - | ภาคผนวก 1.4 |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| 5) ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ ในโครงการที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบังแสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผลกระทบเพิ่มเติมต่อพื้นที่ข้างเคียง | โครงการดำเนินการโดยไม่ให้มีสิ่งปลูกสร้างบริเวณโครงการ เช่น ป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ ที่ส่งผลกระทบด้านบดบังแสงและเงาต่อพื้นที่ข้างเคียง | - | - |
| 6) มาตรการการด้านการชดเชยผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จากแสงแดด และการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการจะประสานต่อบ้านพักที่มีผู้พักอาศัย และได้รับผลกระทบต่อโครงการในรัศมี 100 เมตรโดยจัดตั้งคณะกรรมการลักษณะไตรภาคีดำเนินการพิจารณาระดับผลกระทบที่แท้จริงผ่านกระบวนการเจราจาร่วม ประกอบด้วยผู้ได้รับผลกระทบโครงการ และผู้แทนสำนักงานเขตบางกอกน้อย เพื่อพิจารณาระดับของผลกระทบที่แท้จริง และการชดเชยที่เหมาะสม ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง และสิ้นสุดภายในปีที่ 1 ของการเปิดดำเนินโครงการ ทั้งนี้ การชดเชยไม่รวมถึงผู้ที่ได้รับผลกกระทบจากโครงการพัฒนาอื่นหรือที่ปลูกสร้างอาคารเพิ่มเติมภายหลังจากโครงการเปิดดำเนินการ | โครงการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นสำหรับรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ โดยที่ผ่านมายังไม่มีการร้องเรียนจากพื้นที่ใกล้เคียง<br>ปัจจุบันการรับผิดชอบต่อผลกระทบของอาคารข้างเคียงในขั้นตอนก่อนการก่อสร้างอาคารได้มีการจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ในด้านต่างๆและการรับผิดชอบต่อผลกระทบของโครงการสิ้นสุดลงแล้วเนื่องจากโครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นระยะเวลาเกิน 1 ปี | - | ภาคผนวก 1.3 |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| 7) การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้องลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณา การติดตั้งเสาส่งสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ ต้องเสนอขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเห็นชอบก่อนดำเนินการ | โครงการดำเนินการโดยที่ผ่านมายังไม่มีการติดตั้งป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ หรือเสาโทรศัพท์เคลื่อนที่บริเวณโครงการ | - | - |

พื้นที่สีเขียวบนดาดฟ้าอาคารA

พื้นที่สีเขียวบนดาดฟ้าอาคาร B




พื้นที่สีเขียวด้านล่างโครงการ

พนักงานคนสวนดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ

**รูปที่ 2.1-1** พื้นที่สีเขียวภายในโครงการและการบำรุงรักษา

ป้ายจำกัดความเร็ว

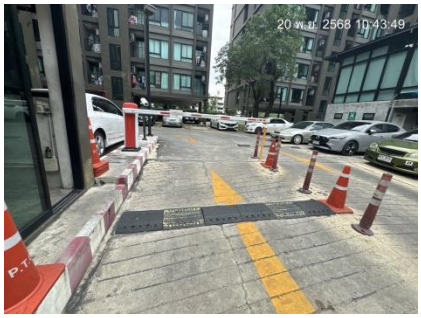
ป้ายแจ้งเตือนห้ามจอดตลอดแนว

ระเบียบการใช้พื้นที่จอดรถ

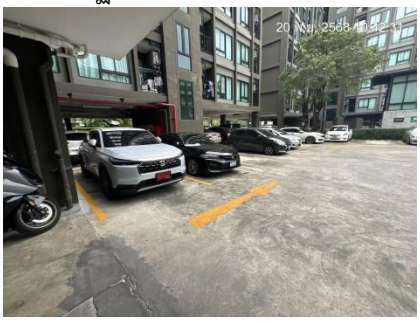
ป้ายแจ้งดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ

ข้อปฏิบัติในการจอดรถซ้อนคัน

กระจกโค้งนูน




สันนูนชะลอความเร็ว



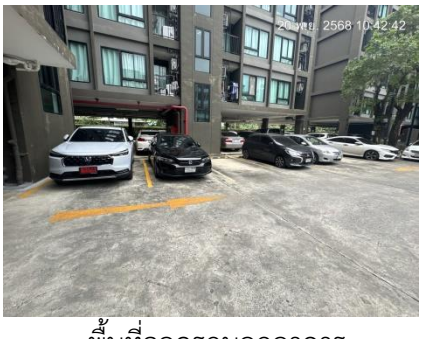
สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง

ป้ายชื่อโครงการ

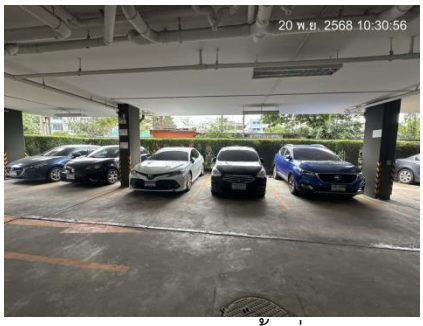
ไม้กั้นรถและจุดแลกบัตรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

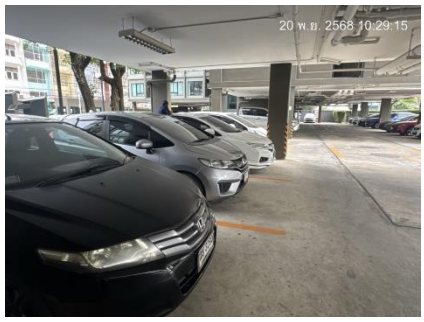
**รูปที่ 2.1-2** ระบบจราจรและพื้นที่จอดรถโครงการ

ป้ายจำกัดความสูงบริเวณที่จอดรถ บัตรจอดรถชั่วคราว ป้ายข้อกำหนดสติ๊กเกอร์และที่จอดรถ



พื้นที่จอดรถนอกอาคาร



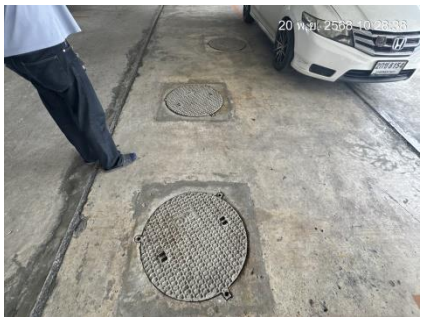



พื้นที่จอดรถใต้อาคารโครงการมีลักษณะเปิดโล่งให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก

เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร

**รูปที่ 2.1-2** ระบบจราจรและพื้นที่จอดรถโครงการ (ต่อ)

**รูปที่ 2.1-3** พนักงานทำความสะอาดบริเวณถนนภายในโครงการ



ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A

ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B

บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออก เจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ

**รูปที่ 2.1-4** ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ

งานตรวจเช็คบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย

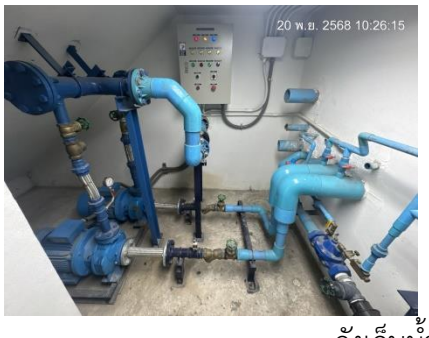
เจ้าหน้าที่สูบสิ่งปฏิกูลและตักไขมันระบบบำบัดน้ำเสีย

**รูปที่ 2.1-4** ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ (ต่อ)

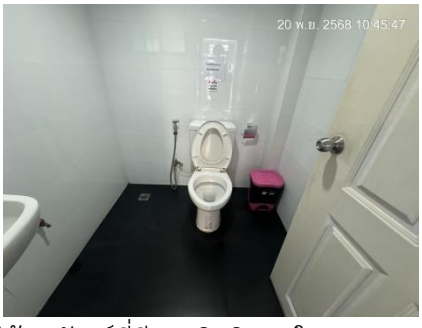
ถังสำรองน้ำใช้บนดาดฟ้า อาคาร A

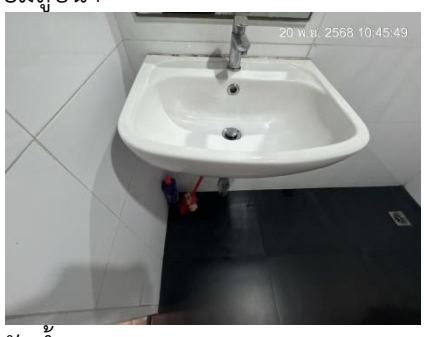
ถังสำรองน้ำใช้บนดาดฟ้า อาคาร B

**รูปที่ 2.1-5** ระบบน้ำใช้โครงการ



ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน อาคาร A อาคาร B และระบบปั๊มสูบน้ำ

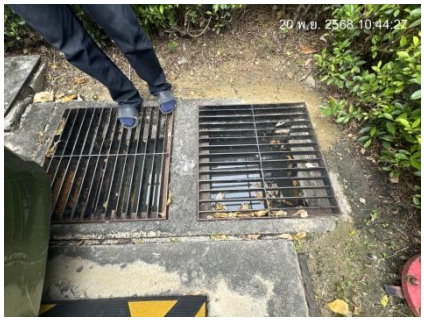





เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดน้ำ

งานตรวจเช็คบำรุงรักษาระบบน้ำใช้

**รูปที่ 2.1-5** ระบบน้ำใช้โครงการ (ต่อ)



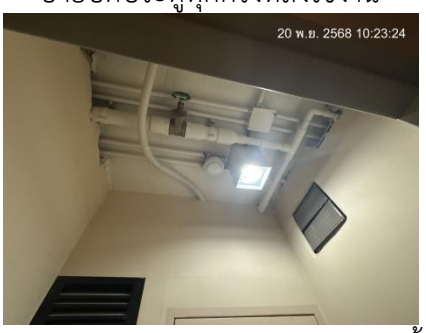

**รูปที่ 2.1-6** ระบบระบายน้ำโครงการ

ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

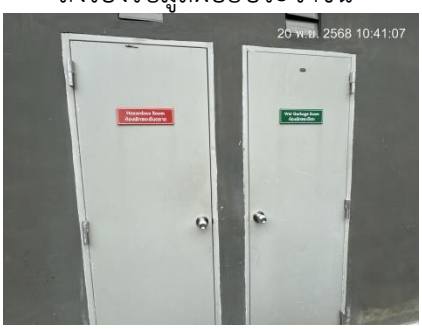
ป้ายปิดประตูทุกครั้งหลังใช้งาน

ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น

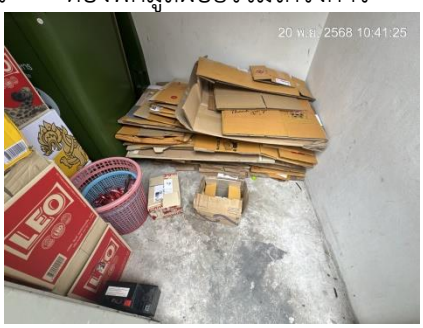
ก๊อกน้ำในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น




ระบายอากาศในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

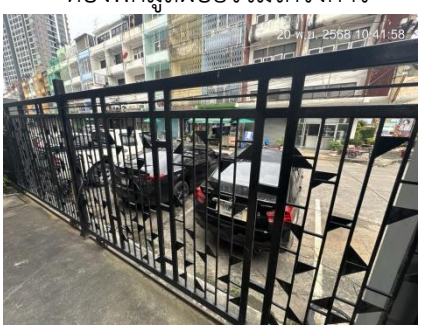


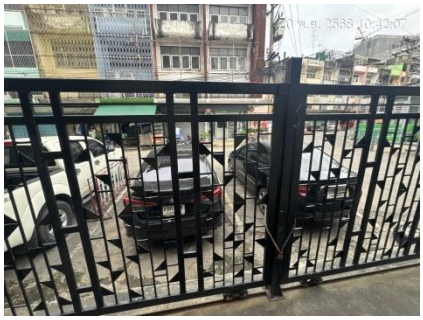

ห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ




ห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ

รถเข็นขยะ




บริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย

**รูปที่ 2.1-7** การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ

เก็บรวบรวมมูลฝอยประจำชั้น ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

พนักงานแม่บ้านขนย้ายมูลฝอยไปยังห้องพักขยะรวม การคัดแยกขยะ

เก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขต ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยหลังเก็บขน

**รูปที่ 2.1-7** การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ (ต่อ)

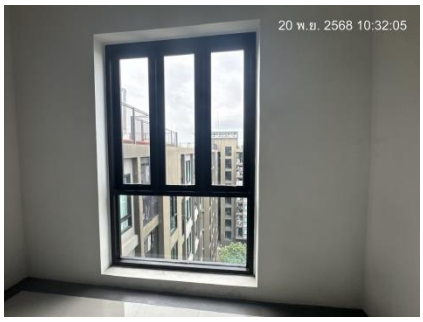
ระบบไฟฟ้า อาคาร A

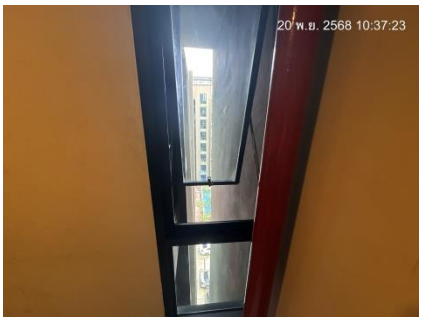
**รูปที่ 2.1-8** ระบบไฟฟ้าโครงการ

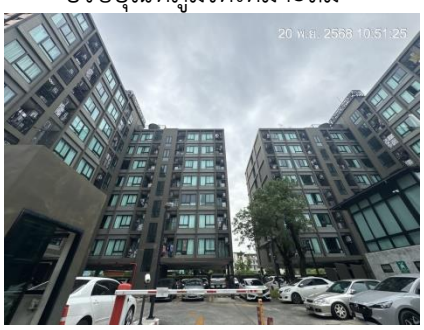
ระบบไฟฟ้า อาคาร B

**รูปที่ 2.1-8** ระบบไฟฟ้าโครงการ (ต่อ)

เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดแอร์เบอร์ 5 ปรับอุณหภูมิให้เหมาะสม





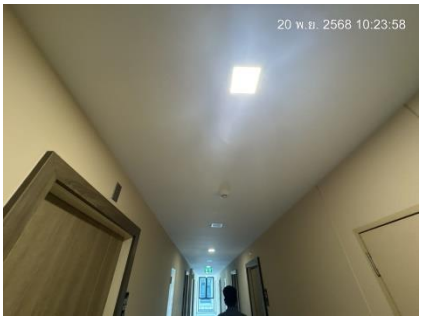



ช่องหน้าต่างเปิดให้อากาศถ่ายเท/รับแสงสว่างจากธรรมชาติ การออกแบบอาคาร/สีของอาคาร

เบอร์ติดต่อช่างล้างแอร์แก่ลูกบ้าน เจ้าหน้าที่บำรุงดูแลรักษาระบบปรับอากาศ

**รูปที่ 2.1-9** การอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ

แผงควบคุมระบบแจ้งเตือน

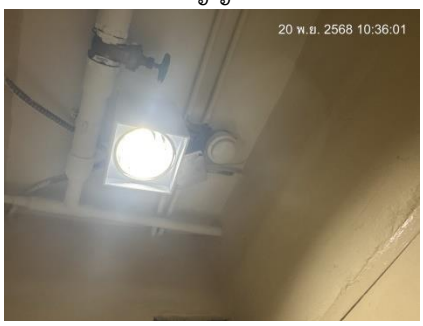



ไฟส่องสว่าง

กริ่งส่งสัญญาณเตือนภัย

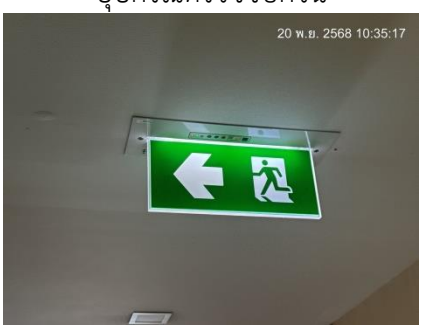
อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบใช้มือ

อุปกรณ์ตรวจจับควัน



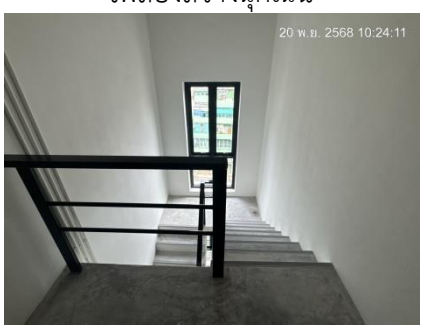

อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน

ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

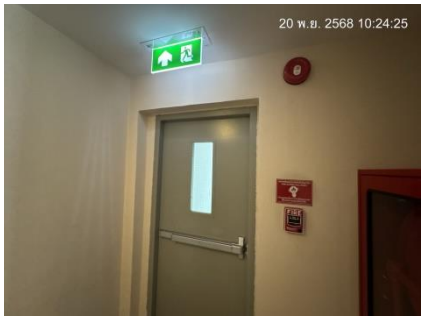



ป้ายบอกทางหนีไฟ

ป้ายระบุเลขชั้น

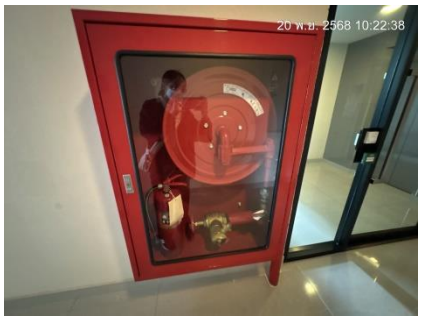



บันไดหนีไฟ




ประตูฉุกเฉิน

**รูปที่ 2.1-10** ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย



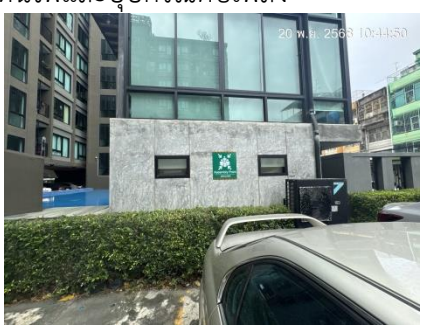
ตู้ FHC และป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์

ถังเคมีดับเพลิง

เบอร์ติดต่อฉุกเฉิน

แผนผังบอกเส้นทางหนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิง

หัวรับน้ำดับเพลิง




จุดรวมพล

งานตรวจเช็คบำรุงรักษาระบบป้องกันอัคคีภัย

**รูปที่ 2.1-10** ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย (ต่อ)

**รูปที่ 2.1-11** ระบบกล้องวงจรปิดภายของโครงการ

**รูปที่ 2.1-12** พนักงานแม่บ้านทำความสะอาดในพื้นที่โครงการ